



Datum

2025-12-02

Adress

Diarienummer

TN-2025-1611

Yttrande

Till

Kommunfullmäktige

**Motion Anders Olin (SD) om flytt av ansvar för
markanvisningsavtal från tekniska nämnden till
stadsbyggnadsnämnden
STK-2025-1227**

Tekniska nämnden beslutar att lämna följande yttrande:

Sammanfattning

I en motion till kommunfullmäktige föreslår Anders Olin (SD) att ansvaret för markanvisningsavtal ska flyttas från tekniska nämnden till stadsbyggnadsnämnden. Det finns pågående arbeten inom Malmö stad för att stärka sambanden mellan berörda förvaltningar för att öka transparensen, effektiviteten och kvaliteten i markanvisningsprocessen. Tekniska nämnden delar motionärens uppfattning om att stadsbyggnadsnämndens ansvarsområden ska återspeglas i relevanta delar av markanvisningspolicyn och bedömer att det pågående arbetet med att stärka samarbetet mellan berörda förvaltningar kan bidra för att uppnå kommunens gemensamma mål. En ändring av ansvarsfördelningen bedöms kräva större organisatoriska förändringar, och är heller ingen garanti för att uppnå motionärens mål med sitt yrkande.

Tekniska nämnden bedömer sammanfattningsvis att motionens intentioner kan tillgodoses inom nuvarande organisatoriska ramar och föreslår därför att kommunfullmäktige avslår motionen.

Yttrande

Nuvarande markanvisningspolicy, som bland annat specificerar nämndernas ansvarsfördelning av markanvisningsavtal, antogs av kommunfullmäktige 2021-04-29. Markanvisningspolicyn reglerar markreservationer, försäljning av mark, tomträttsupplåtelse och prissättning av mark.

Översiktsplan för Malmö, som beslutas av kommunfullmäktige, är en utgångspunkt i markanvisningspolicyn och därmed markanvisningsprocessen. Översiktsplanen gäller samtliga nämnders verksamheter i Malmö stad och är även vägledande i markanvisningar.



I markanvisningspolicyn tydliggörs mandaten och skyldigheterna mellan Malmö stads nämnder och förvaltningar. Huvudansvaret för markanvisningar ligger under tekniska nämnden. Under markanvisningsprocessen specificerar policyn att fastighets- och gatukontoret, tillsammans med stadsbyggnadskontoret, ska bestämma krav på utformning, kvalitet och omfattning av bebyggelse som är aktuell för markanvisningen. Bedömningen av inkomna intresseanmälningar skall utföras av fastighets- och gatukontoret tillsammans med stadsbyggnadskontoret samt eventuellt andra berörda förvaltningar. Tekniska nämnden beslutar sedan om en markreservation.

Tekniska nämnden konstaterar att markanvisningsprocessen likt motionären yrkar, angränsar till stadsbyggnadsnämndens ansvarsområden genom detaljplaner samt den övergripande stadsplaneringen. Markanvisningsprocessen är väldigt nära sammankopplad med exploateringsprocessen och upplåtelse, försäljning och värdering av mark. Kompetens samt organisatoriska resurser för dessa delar av markanvisningsprocessen finns idag under tekniska nämnden. En flytt av ansvaret för markanvisningsprocessen skulle kräva betydande organisatoriska förändringar samt även en översyn i andra delar av nämndernas reglementen och ansvar, vilka ligger utanför motionärens yrkande.

Sedan markanvisningspolicyn antogs 2021 har nämnderna och dess förvaltningar arbetat för att implementera policyn. Det finns idag flera pågående arbeten för att stärka samarbetet och uppnå ambitionen som motionären eftersöker, under befintliga övergripande organisatoriska ramar. Bland annat har förvaltningen tillsammans med stadsbyggnadskontoret arbetat med ett gemensamt verksamhetsplansuppdrag med målet att stärka samarbetet i markanvisningsprocessen. Detta utvecklingsarbete var framför allt kopplat till gestaltning och kvalitet i Malmö stads markanvisningar. Vidare arbete har också identifierats för att ytterligare hantera dessa frågor.

En översiktlig genomlysning har gjorts av hur andra svenska kommuner är organiserade kring markanvisningsprocessen. Resultatet visar att det finns olika modeller för hur ansvaret för markanvisning fördelas i relation till detaljplaneringen. I dialog med andra kommuner framkommer att en effektiv och kvalitativ markanvisningsprocess är mindre beroende av organisation, och främst bygger på god samordning och välfungerande samarbete mellan alla berörda delar av organisationen.

Tekniska nämnden gör bedömningen att förutsättningarna för att uppnå intentionen i motionen kan uppnås inom befintlig organisatoriska ramar. Nämnden föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen.



Direktör Tobias Nilsson

Reservation anmäld av Sverigedemokraterna.